

3.7. "LA Copropiedad"

26-03-2025

La copropiedad también conocida como "condominio". Es un concepto legal que se refiere a la propiedad compartida de un inmueble entre 2 o más personas. La copropiedad puede provenir de la voluntad de los copropietarios.

Características de la copropiedad:

- * **Contribución en los beneficios y en las cargas:** Cada propietario tiene derecho a los beneficios que genere la cosa común en proporción a su cuota. Al igual que está obligado a contribuir a los gastos, impuestos y cargas que derivan del bien.
- * **Uso de las cosas comunes:** Cada copropietario puede hacer uso del bien, sin que perjudique a los otros copropietarios.
- * **Contribución a los gastos:** Los copropietarios deben pagar los gastos de mantenimiento, reparación y conservación del bien según su proporción a su cuota.
- * **Alteraciones en la cosa común:** Nadie puede hacer modificaciones en el bien sin el consentimiento de los otros copropietarios.
- * **Administración y las disposiciones de la cosa común:** Para todo acto, basta con la mayoría de los copropietarios.
- * **Libre disposición de su cuota:** Cada copropietario puede vender, ceder, donar parte de su bien sin necesidad del consentimiento de los demás.
- * **Acción de división:** Si un copropietario no desea seguir en la copropiedad, puede solicitar la división de su bien.

26-03-2025

Equipo 2

- Castillo Cornelio Diana ✓
- Castillo Pérez Uriel ✓
- Álvarez Pérez Florencia. ✓
- Muñoz Paulino Luis Enrique ✓
- Bonilla Matus Samuel Enrique ✓
- Tello Romero Becker ✓
- Bautista Velasco Alberto ✓

Bibliografía

Sara. (2022, 19 abril). ¿Qué es el derecho de propiedad y cómo se aplica? Grupo Esneca. <https://gruposneca.com/derecho-propiedad-características-ejemplos/>

Abogado, E. (2016, 30 diciembre). Formas de adquisición de la propiedad - derecho.mexicano.com.mx. <https://derechomexicano.com.mx/formas-de-adquisicion-de-la-propiedad/>

Dannapaola. (2023, 28 Junio). ¿Qué es la copropiedad? Aprende Derecho. <https://aprendederecho.com/derecho-civil/que-es-la-copropiedad/>

Chamorro, M. G. M, & Báez, G. L. (2018). El régimen de copropiedad y sus problemas jurídicos. <https://www.redalyc.org/Journal/6002/600263743005.html>