

## Estudio del Derecho

### Reactivos

#### Bienes, Derechos Reales y Obligaciones

1. **¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor la diferencia entre los bienes muebles e inmuebles?**
  - a) Los bienes inmuebles pueden trasladarse de un lugar a otro sin perder su esencia.
  - b) Los bienes muebles no tienen dueño mientras no sean registrados oficialmente.
  - c) Los bienes inmuebles están fijos al suelo y no pueden trasladarse sin afectar su naturaleza.**
  - d) Los bienes muebles requieren de un título de propiedad para ser legales.
  
2. **Un vehículo es considerado un bien mueble porque:**
  - a) Está ligado permanentemente al suelo.
  - b) Puede ser trasladado de un lugar a otro sin afectar su esencia.**
  - c) Su propiedad se adquiere exclusivamente por prescripción.
  - d) Necesita una hipoteca para ser transferido.
  
3. **¿Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta respecto a la clasificación de los bienes?**
  - a) Los bienes de dominio público pertenecen exclusivamente a particulares.
  - b) Los bienes fungibles son aquellos que pueden sustituirse por otros de la misma especie, calidad y cantidad.**
  - c) Los bienes no fungibles pueden intercambiarse sin cambiar su valor.
  - d) Un bien consumible es aquel que no se desgasta con el uso.
  
4. **El derecho real de propiedad otorga al titular la facultad de:**
  - a) Usar y disponer del bien únicamente con autorización del Estado.

- b) Usar, disfrutar y disponer de la cosa de manera absoluta, salvo limitaciones legales.**
- c) Poseer el bien sin la posibilidad de transferirlo a otra persona.
- d) Usar y disfrutar el bien únicamente durante un tiempo determinado.
5. **Un derecho real accesorio se distingue de un derecho real principal porque:**
- a) El derecho real accesorio depende de una obligación principal, como la hipoteca o la prenda.**
- b) El derecho real accesorio otorga dominio absoluto sobre el bien.
- c) Los derechos reales accesorios no pueden ser transmitidos a terceros.
- d) Todos los derechos reales accesorios desaparecen con la muerte del titular.
6. **En el caso de la prescripción adquisitiva, una persona puede adquirir la propiedad de un bien si:**
- a) Lo ha poseído de manera pacífica, continua y pública por el tiempo que exige la ley.**
- b) Ha realizado una transacción comercial con el propietario legítimo.
- c) El bien ha sido donado a una entidad de beneficencia.
- d) El propietario ha renunciado expresamente a su derecho.
7. **¿Cuál de los siguientes es un ejemplo de adquisición de propiedad por adjudicación?**
- a) Una persona que recibe un inmueble tras el fallecimiento de un familiar.
- b) Un individuo que compra un terreno a un tercero.
- c) Un banco que obtiene un bien como pago de una deuda tras un juicio.**
- d) Un ciudadano que usa un terreno por más de 10 años sin reclamo del dueño.
8. **En la copropiedad, los copropietarios deben tomar decisiones respecto al bien:**
- a) De manera individual, sin necesidad de consentimiento de los demás.
- b) Con la aprobación de la mayoría, salvo que se trate de actos que afecten la integridad del bien, en cuyo caso se requiere unanimidad.**
- c) Solo a través de un representante legal asignado por el Estado.

- d) Mediante la división del bien en partes físicas separadas para cada copropietario.
9. **¿Cuál es una característica esencial del derecho de usufructo?**
- a) Otorga al usufructuario el derecho de disponer libremente del bien como propietario.
  - b) Permite al usufructuario usar y disfrutar de un bien ajeno sin alterar su esencia.**
  - c) Es un derecho que solo puede ejercerse sobre bienes muebles.
  - d) Es un derecho permanente que no puede extinguirse.
10. **En el ámbito de las obligaciones, la "fuente" de una obligación hace referencia a:**
- a) El origen o causa que da lugar a la relación jurídica entre acreedor y deudor.**
  - b) El documento oficial en el que se establecen los derechos del acreedor.
  - c) La autoridad encargada de hacer cumplir los contratos.
  - d) La sanción impuesta por el incumplimiento de una deuda.
11. **Una obligación puede nacer de un hecho ilícito cuando:**
- a) Existen elementos esenciales como el consentimiento y la causa lícita.
  - b) Una persona causa daño a otra y está obligada a repararlo.**
  - c) Se celebra un contrato entre particulares con el aval del Estado.
  - d) Se acuerda un pago periódico entre deudor y acreedor.
12. **El elemento de la "prestación" dentro de una obligación se refiere a:**
- a) La acción que debe realizar el deudor en favor del acreedor.**
  - b) La consecuencia de incumplir una norma fiscal.
  - c) El derecho exclusivo del acreedor sobre los bienes del deudor.
  - d) La garantía legal establecida en una escritura pública.
13. **Un contrato de compraventa genera una obligación porque:**
- a) Exige que el comprador reciba un bien sin contraprestación.
  - b) Obliga al vendedor a entregar la cosa y al comprador a pagar el precio acordado.**

- c) Se basa en una relación unilateral sin responsabilidad jurídica.
- d) Solo es válido si se firma ante un juez.

14. **¿Cuál de las siguientes opciones es una fuente de las obligaciones?**

- a) El incumplimiento de una promesa sin valor jurídico.
- b) La posesión de un bien sin intención de adquirirlo.
- c) La firma de un contrato entre dos partes.**
- d) La mera voluntad de una persona sin respaldo legal.

15. **Cuando una persona hereda un bien, ¿qué tipo de modo de adquisición de la propiedad se aplica?**

- a) Prescripción adquisitiva
- b) Enajenación
- c) Adjudicación
- d) Sucesión hereditaria**

## Equipo 2

- **ÁLVAREZ PÉREZ FLORENCIA**
- **BAUTISTA VELASCO ALBERTO**
- **BONILLA MATUS SAMUEL ENRIQUE**
- **CASTILLO CORNELIO DIANA**
- **CASTILLO PÉREZ URIEL**
- **MUÑOZ PAULINO LUIS ENRIQUE**
- **TELLO ROMERO BECKER**